

Umowa o roboty budowlane nr..... - wzór

zawarta w dniu 20.... roku w Niesulowie przez
Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Gidle z siedzibą w Niesulowie /adres: Nadleśnictwo Gidle,
Niesulów 3, gm. 97-540 Gidle/, posiadające NIP 5730108480, zwane dalej
Inwestorem lub Zamawiającym reprezentowanym przez Nadleśniczego Jana
Wiśniewskiego

i

... zwaną/ego dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej remontu budynku administracyjnego – biurowego, położonego na terenie miejscowości Niesulów 3, 97-540 Gidle, będącego siedzibą Zamawiającego, w zakresie pokrycia dachowego i elewacji, co dalej będzie nazywane przedmiotem umowy.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w szczególności następujących prac:

1/ w części dotyczącej pokrycia dachowego:

- czyszczenie istniejącego pokrycia dachowego z gontu (usunięcie mchu, zanieczyszczeń),
- montaż nowego gontu (bez demontażu istniejącego) o powierzchni łącznej 575 m²,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich, wykonanie i montaż nowych obróbek, obróbki przyrynnowe 93 m, obróbki koszy dachowych z blachy powlekanej 60 m, obróbki ścian szczytowych 44 m, obróbki połączenia ścian szczytowych z dachem 32 m,
- demontaż istniejących obróbek przy kominach, wykonanie i montaż nowych obróbek o długości 32 m,
- demontaż istniejących rynien aluminiowych dachowych o długości 93 m, rur spustowych o długości 46 m i ponowny ich montaż,
- usunięcie istniejącego i montaż nowego systemu odgromowego (wraz z pomiarami sprawności po ich wykonaniu),
- czyszczenie i malowanie podbitki drewnianej o powierzchni 110 m²,

2/ w części dotyczącej elewacji zewnętrznej:

- przygotowanie starego podłoża tynkowego ścian, uzupełnienie ubytków, odparzeń,
- położenie nowego tynku zewnętrznego o pow. 346 m² wraz z wklejeniem siatki z włókna szklanego o powierzchni łącznej 346+60m² (ściana + cokół),
- wykonanie docieplenia wnek okiennych i drzwiowych styropianem o grubości 2 cm z otynkowaniem o długości 150 mb,
- rozebranie opaski z kostki brukowej wokół budynku o powierzchni 18,4 m² przed położeniem marmolitu na cokole budynku i ponowny montaż
- położenie tynku typu marmolit na cokole wokół budynku o powierzchni łącznej 60 m²,
- utylizacja materiałów porozbiórkowych (z wyłączeniem złomu).

3/ w części dotyczącej instalacji odgromowej:

- demontaż istniejących przewodów uziemiających i odgromowych,

Załącznik nr 2

- łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych,
- demontaż wysięgników na ścianie ceglanej (na ścianach i kominach),
- demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym,
- montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego, osadzanie uchwytów w podłożu betonowym,
- rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane na gotowych uchwytach fi 16 mm,
- przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm² wciągane do rur,
- montaż zwodów poziomych naprężanych pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym,
- złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych – połączenie pręt-pręt,
- montaż iglic z ostrzem odgromowym na słupie z rury stalowej o śr. do 48 mm – stojącym - montaż na kominie,
- łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych,
- wykonanie pomiarów ochronnych i wydanie dokumentu z wykonanych badań Zamawiającemu.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1/ rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy w pierwszym roboczym dniu po przekazaniu terenu robót zgodnie z § 3. ust. 1.,
- 2/ wykonać cały przedmiot umowy w terminie do dnia 15 kwietnia 2021 roku.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Z przekazania terenu robót Strony sporządzą protokół.
2. Wszystkie rzeczy, narzędzia, maszyny, urządzenia i materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu robót odpowiada za organizację BHP, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszystkich naniesionych przez siebie nieczystości, śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz ponosi odpowiedzialność zgodnie z art. 652. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych dokumentacją projektową i niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
7. Materiały do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom określonym w art. 10. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm./.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć dotyczące materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4.

1. Zamawiający przedmiot umowy odbierze po jego wykonaniu przez Wykonawcę i po stwierdzeniu poprawności wykonania. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie w całości wykonany przedmiot umowy. Strony wyłączają przyjmowanie robót częściowo, w miarę ich ukończenia.

2. Odbiór całego przedmiotu umowy zostanie stwierdzony w protokole sporządzonym przez Strony umowy pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Wykonawca po sporządzeniu protokołu wystawi i doręczy Inwestorowi fakturę.

3. Wykonawca w dowodzie księgowym /fakturze/ będzie wskazywał jako właściwy do zapłaty rachunek rozliczeniowy ujęty w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Zamawiający wynagrodzenie będzie płacił z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na wskazany przez Sprzedawcę w dowodzie księgowym i w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej rachunek rozliczeniowy. W przypadku, jeżeli Sprzedawca nie wskaże rachunku rozliczeniowego lub wskaże rachunek rozliczeniowy inny niż ujęty w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający wynagrodzenie będzie płacił na wskazany w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej rachunek rozliczeniowy.

4. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury za wykonanie przedmiotu umowy elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, w formacie PDF na adres e-mail: faktury.gidle@katowice.lasy.gov.pl

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie ... zł /słownie: .../ + podatek od towarów i usług obliczony według stawki ...% w kwocie ... zł /słownie: .../, to jest łącznie z podatkiem od towarów i usług wynagrodzenie w kwocie ... zł /słownie: .../.

2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie ... dni od daty otrzymania dowodu księgowego sporządzonego przez Wykonawcę po odebraniu całego przedmiotu umowy zgodnie z § 5. ust. 1. i 2. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Zamawiający poza zapłatą wynagrodzenia wskazanego w § 6. ust. 1., nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy innych świadczeń pieniężnych.

§ 7.

Wykonawca nie może bez zgody Inwestora przenieść na rzecz osobę trzecią wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

§ 8.

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny art. 656. „... do rękoi za wady wykonanego obiektu ... stosuje się odpowiednio przepisy o umowie o dzieło.”, art. 638. § 2. „Do odpowiedzialności za wady dzieła stosuje się

odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.” i art. 558. § 1. zdanie 1. „Strony mogą odpowiedzialność z tytułu rękojmi rozszerzyć, ograniczyć lub wyłączyć.”. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi przedmiotu umowy przez okres 5 /słownie: pięć/ lat licząc od daty wydania i odbioru przedmiotu umowy podczas, którego nie zostaną stwierdzone wady, których usunięcie będzie obciążało Wykonawcę. Strony wyłączają zastosowanie do stosunku prawnego określonego niniejszą umową przepisu art. 568. § 2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Termin uprawnień z tytułu rękojmi za wady dotyczy całego przedmiotu umowy i wszystkich użytych do jego wykonania rzeczy.

2. W terminie dwóch tygodni przed upływem okresu rękojmi i przed upływem okresu gwarancji przedmiotu umowy, Strony sporządzą w formie pisemnej protokół, w którym stwierdzą ewentualne wystąpienie wad fizycznych, których usunięcie będzie obciążało Wykonawcę i określą termin ich usunięcia.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonych przez Sprzedawców użytych do wykonania umowy rzeczy.

§ 9.

1. Wykonawca udzielenia na przedmiot umowy gwarancji. Wykonawca będzie odpowiadał z tytułu gwarancji w okresie takim samym jak z tytułu rękojmi za wady i w zakresie nie mniejszym jak z tytułu rękojmi za wady. Roszczenie Zamawiającego w okresie gwarancji o usunięcie wady w ramach gwarancji, niezależnie od dnia stwierdzenia wady, nie przedawnia się. Wykonawca w dniu odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy złoży oświadczenie gwarancyjne według wzoru stanowiącego załączniki do niniejszej umowy i nazwanego „Karta gwarancyjna obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji”.

2. Udzielenie przez Sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy, gwarancji na okres krótszy niż okres gwarancji przedmiotu umowy, nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji przedmiotu umowy, w tym tych rzeczy.

3. W przypadku udzielenia przez Sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji tych rzeczy przez okres na jaki gwarancja została udzielona.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

6. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi za wady ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w którym wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1/ za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wskazanego w § 1. w wysokości 0,2% /słownie: dwadzieścia procenta/ ceny całkowitej podanej w ofercie przez Wykonawcę i wynagrodzenia wskazanego w § 6. ust. 1. za wykonanie całego przedmiotu umowy bez podatku od towarów i usług,

2/ za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy albo w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady w wysokości 0,2% /słownie: dwadzieścia procenta/ ceny całkowitej podanej w ofercie przez Wykonawcę i wynagrodzenia wskazanego w § 6. ust. 1. za wykonanie całego przedmiotu umowy bez podatku od towarów i usług,

3/ za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% /słownie: dziesięć procent/ ceny całkowitej podanej w ofercie przez Wykonawcę i wynagrodzenia wskazanego w § 6. ust. 1. za wykonanie całego przedmiotu umowy bez podatku od towarów i usług.

2. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej przez okres wykonywania niniejszej umowy, w zakresie prowadzonej przez niego działalności związanej z przedmiotem zamówienia i suma ubezpieczenia wynosi ... zł.

§ 11.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególnie obiektywnie uzasadnionych przypadkach, które będą uniemożliwiały wykonanie umowy we wskazanym w umowie terminie, w szczególności atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca będzie zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku powstania warunków atmosferycznych uniemożliwiających dojazd do miejsca wykonywania przedmiotu umowy, również z obawy na uszkodzenia dróg dojazdowych.

§ 12.

Wykonawca nie może przenieść na osobę третią praw i obowiązków określonych niniejszą umową.

§ 13.

Załącznik nr 2

Rozstrzygnięcie sporów mogących powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Wykonawca o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu umowy niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 15.

Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 16.

W sprawach nieokreślonych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca