

Umowa nr

zawarta w dniu 2021 roku w Niesulowie przez

Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gidle z siedzibą w Niesulowie /adres: Nadleśnictwo Gidle, Niesulów 3, gm. 97-540 Gidle/, posiadające NIP 5730108480, zwane dalej Inwestorem lub Zamawiającym, reprezentowany przez Nadleśniczego Jana Wiśniewskiego

i

... zwaną/ego dalej Wykonawcą,

w wyniku wybrania przez Inwestora oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie Szkółki Leśnej w formie zaprojektuj i wybuduj”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pod nazwą „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie Szkółki Leśnej w formie zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ i Programem funkcjonalno-użytkowym /stanowiącym załącznik nr 10. do SIWZ/, co dalej będzie nazywane przedmiotem umowy.

2. W ramach wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania projektu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej 50 kWp (min 49,5 kWp, max 50 kWp), wykonania robót budowlanych polegających na zainstalowaniu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej 50 kWp (min 49,5 kWp, max 50 kWp) zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56. ust. 1a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm./.

3. Zgodnie z przepisem art. 29. ust. 4. pkt 3/ lit. c/ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm./ „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu ... urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW ...”.

4. Projekt urządzeń fotowoltaicznych powinien zawierać dane wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Programem funkcjonalno-użytkowym, w tym co najmniej:

a/ kompletny schemat ideowy instalacji paneli fotowoltaicznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia do instalacji elektrycznej,

b/ część opisową do ww. schematu zawierającą orientację lokalizacji, azymut, kąt pochylenia paneli, elementy instalacji paneli fotowoltaicznych z uwzględnieniem inwertera,

c/ wykaz urządzeń instalacji paneli fotowoltaicznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,

d/ obliczenia i doboru dla instalacji w zakresie m.in. średnic przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń,
e/ wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji paneli fotowoltaicznych,
f/ kompletnie wypełnione w imieniu Zamawiającego zgłoszenie mikroinstalacji do danego OSD,
g/ uwzględnienie aktualnych norm i przepisów, uzgodnień z Inwestorem, standardów budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowanych w Tauron Dystrybucja, Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Tauron.

5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt dostarczy kompletne urządzenia i materiały odpowiadające wymaganiom określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym.

6. Wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej będące przedmiotem umowy muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane, wolne od wad fizycznych oraz praw osób trzecich. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne były wyprodukowane w 2021 roku (nie wcześniej). Wszystkie panele fotowoltaiczne muszą być tego samego producenta.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1/ rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy w pierwszym roboczym dniu po przekazaniu terenu budowy zgodnie z § 3. ust. 1.,
- 2/ wykonać cały przedmiot umowy i zgłosić go Inwestorowi do odbioru w terminie podanym w ofercie, to jest do dnia ... roku.

§ 3.

1. Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Z przekazania terenu budowy Strony sporządzą protokół.

2. Wszystkie narzędzia, maszyny, urządzenia i materiały do wykonania przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt dostarczy Wykonawca.

3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu robót odpowiada za organizację BHP, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz ponosi odpowiedzialność zgodnie z art. 652. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm./.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt objęcie kierownictwa robót lub- o ile będzie wymagane- kierownictwa budowy /kierownik budowy/, obsługę geodezyjną budowy i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Wykonawca ma obowiązek prowadzić dziennik budowy oraz dostarczyć dokumentację powykonawczą.

5. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych Programem funkcjonalno-użytkowym i niezbędnych do oddania instalacji fotowoltaicznej do użytkowania.

6. Materiały do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom określonym w art. 10. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm./.

7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć dotyczące materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4.

1. Wykonawca powierzy następujące części przedmiotu umowy podwykonawcom.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności podwykonawców.

4. Zgodnie art. 437. ust. 1. ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm./:

1/ Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,

2/ Zamawiający ma termin 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian,

3/ Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,

4/ Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

5/ termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

6/ do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady przewidziane do zawierania umów o podwykonawstwo,

7/ Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Inwestora kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie równej 5,00% /słownie: pięć procent/ niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w kwocie 5.000,00 zł /słownie: pięć tysięcy złotych/ za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

c/ nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie 5.000,00 zł /słownie: pięć tysięcy złotych/ za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10. ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm./ w kwocie 5.000,00 zł /słownie: pięć tysięcy złotych/ za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

§ 5.

1. Inwestor przedmiot umowy odbierze po jego wykonaniu przez Wykonawcę i po stwierdzeniu poprawności wykonania. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie w całości wykonany przedmiot umowy. Strony wyłączają przyjmowanie robót częściowo, w miarę ich ukończenia.

2. Odbiór całego przedmiotu umowy zostanie stwierdzony w protokole sporządzonym przez Strony umowy pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Wykonawca po sporządzeniu protokołu wystawi i doręczy Inwestorowi fakturę.

§ 6.

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie ... zł /słownie: .../ + podatek od towarów i usług obliczony według stawki ...% w kwocie ... zł /słownie: .../, to jest łącznie z podatkiem od towarów i usług wynagrodzenie w kwocie ... zł /słownie: .../.

2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Inwestora w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu księgowego sporządzonego przez Wykonawcę po odebraniu całego przedmiotu umowy zgodnie z § 5. ust. 1. i 2. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Inwestor poza zapłatą wynagrodzenia wskazanego w § 6. ust. 1., nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy innych świadczeń pieniężnych.

§ 7.

Wykonawca nie może bez wyrażonej po rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Inwestora, przenieść na rzecz osobę trzecią wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

§ 8.

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; art. 656. „... do rękojmi za wady wykonanego obiektu ... stosuje się odpowiednio przepisy o umowie o dzieło.”, art. 638. § 2. „Do odpowiedzialności za wady dzieła stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.” i art. 558. § 1. zdanie 1. „Strony mogą odpowiedzialność z tytułu rękojmi rozszerzyć, ograniczyć lub wyłączyć.”. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą odpowiada z tytułu rękojmi przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 8. ust. 5., przez okres /słownie:/ lat licząc od daty wydania i odbioru przedmiotu umowy podczas, którego nie zostaną stwierdzone wady, do których usunięcia będzie zobowiązany Wykonawca. Strony wyłączają zastosowanie do stosunku prawnego określonego niniejszą umową przepisu art. 568. § 2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady udzielonych przez sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy. W przypadku

udzielenia przez sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy gwarancji lub rękojmi za wady na okres dłuższy niż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady tych rzeczy przez okres na jaki gwarancja lub rękojmia za wady została udzielona przez sprzedawców.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wydania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych otrzymanych od sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy.

4. Udzielenie przez sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy gwarancji lub rękojmi za wady na okres krótszy niż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne tych rzeczy.

5. Termin uprawnień z tytułu rękojmi za wady paneli fotowoltaicznych wynosi /słownie:/ lat licząc od daty wydania i odbioru przedmiotu umowy podczas, którego nie zostaną stwierdzone wady, do których usunięcia będzie zobowiązany Wykonawca.

§ 9.

1. Wykonawca udzielenia na przedmiot umowy gwarancji. Wykonawca będzie odpowiadał z tytułu gwarancji, w zakresie wskazanym w oświadczeniu gwarancyjnym złożonym według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ, ale nie mniejszym niż z tytułu rękojmi za wady i w okresie takim samym jak z tytułu rękojmi za wady, to jest z zastrzeżeniem § 9. ust. 4. przez okres /słownie:/ lat licząc od daty wydania i odbioru przedmiotu umowy podczas, którego nie zostaną stwierdzone wady, do których usunięcia będzie zobowiązany Wykonawca. Roszczenie Zamawiającego o usunięcie wady w ramach gwarancji, w okresie gwarancji niezależnie od dnia stwierdzenia wady, nie przedawnia się. Wykonawca w dniu odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy złoży oświadczenie gwarancyjne według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.

2. Udzielenie przez sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy gwarancji na okres krótszy niż okres gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji przedmiotu umowy, w tym tych rzeczy.

3. W przypadku udzielenia przez sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji tych rzeczy przez okres na jaki gwarancja została udzielona.

4. Termin uprawnień z tytułu gwarancji paneli fotowoltaicznych i konstrukcji pod panelami wynosi /słownie:/ lat licząc od daty wydania i odbioru przedmiotu umowy podczas, którego nie zostaną stwierdzone wady, do których usunięcia będzie zobowiązany Wykonawca.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi.

6. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia

Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 10.

Wykonawca w okresie rękojmi za wady lub gwarancji zobowiązany jest do podjęcia czynności mających na celu wykonanie obowiązków w zakresie rękojmi za wady lub gwarancji w terminie 48 /słownie: czterdzieści osiem/ godzin od chwili zawiadomienia o wadzie lub awarii.

§ 11.

W terminie dwóch tygodni przed upływem okresu rękojmi za wady, Strony sporządzą w formie pisemnej protokół, w którym stwierdzą ewentualne wystąpienie wad fizycznych, których usunięcie będzie obciążało Wykonawcę i określą termin ich usunięcia.

§ 12.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% /słownie: pięć procent/ wynagrodzenia wskazanego w § 6. ust. 1., to jest. ... zł /słownie: .../. Wykonawca zabezpieczenie wskazane w zdaniu poprzednim wniósł w formie

2. Inwestor zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Inwestora przedmiotu umowy za należyte wykonanie. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi za wady paneli fotowoltaicznych, który wynosi /słownie:/ lat licząc od daty wydania i odbioru przedmiotu umowy podczas, którego nie zostaną stwierdzone wady, do których usunięcia będzie zobowiązany Wykonawca.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:

- a/ za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wskazanego w § 1. w wysokości 0,2% /słownie: dwadzieścia procenta/ wynagrodzenia wskazanego w § 6. ust. 1. za wykonanie całego przedmiotu umowy bez podatku od towarów i usług,
- b/ za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy albo w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady w wysokości 0,2% /słownie: dwadzieścia procenta/ wynagrodzenia wskazanego w § 6. ust. 1. za wykonanie całego przedmiotu umowy bez podatku od towarów i usług,
- c/ za każdy dzień opóźnienia w podjęciu czynności zgodnie z § 10. w wysokości 0,2% /słownie: dwadzieścia procenta/ wynagrodzenia wskazanego w § 6. ust. 1. za wykonanie całego przedmiotu umowy bez podatku od towarów i usług,
- d/ za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% /słownie: dziesięć procent/ wynagrodzenia wskazanego w § 6. ust. 1. za wykonanie całego przedmiotu umowy bez podatku od towarów i usług.

2. Inwestor może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej przez okres wykonywania niniejszej umowy, w zakresie prowadzonej przez niego działalności związanej z przedmiotem zamówienia i suma ubezpieczenia wynosi ... zł.

§ 14.

1. Kierownikiem robót jest

2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest

3. Zmiana osób wskazanych w § 14. ust. 1. i 2. nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga zawiadomienia drugiej strony, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

§ 15.

Wykonawca będzie zobowiązany na każde żądanie Inwestora do wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku powstania warunków atmosferycznych uniemożliwiających dojazd do miejsca wykonywania przedmiotu umowy, również z obawy na uszkodzenia dróg dojazdowych.

§ 15.

1. Wykonawca z chwilą zapłacenia przez Zamawiającego wskazanego w § 6. ust. 1. wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w zakresie wykonanych przez siebie opracowań, w tym projektów co dalej będzie nazywane dziełem. Do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła nie jest wymagane złożenie przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia woli.

2. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła, Zamawiający, będzie mógł korzystać z dzieła na wszystkich polach eksploatacji i do jego zwielokrotniania dowolną techniką przez czas nieokreślony.

3. Strony postanawiają, że odrębne wskazane wyżej pola eksploatacji stanowią w szczególności:

1/ w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

2/ w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3/ w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 15. ust. 3. pkt 2/, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 16.

Rozstrzygnięcie sporów mogących powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Inwestora.

§ 17.

Wykonawca o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu umowy niezwłocznie zawiadomi Inwestora, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 18.

Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 19.

W sprawach nieokreślonych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm./, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm./ nie stanowią inaczej i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR

WYKONAWCA